

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

21 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой ,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Победы 42

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул.Победы г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 882,3 м²

В том числе:

Жилая 882,3 м²

Количество квартир 12

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя	В удовлетворительном состоянии

наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Пороги №1 - отсутствуют, порог №2 - ширина прохода достаточна, в узком месте обрывается
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	частичная, в узком месте обрывается
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Засор вент. каналов в кухне кв.№ 6, в с/у кв.№ 6
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельныестыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 6, в с/у кв.№ 6
 Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Бесик

подпись

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

подпись

Ф.И.О.

Худякова Т.Н.

подпись

Ф.И.О.

Гагарова Р.А (Р.Д.)

Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

21 април 2021 г.

